

Uchwała Nr XXVIII/232 /2009
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 stycznia 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubiszyn - „Farma wiatrowa Baczyna”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Lubiszyn uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - „Farma wiatrowa Baczyna”.

§ 2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz, w szczególności, dopuszczenie w obszarze, o którym mowa w ust. 1, lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą, wraz ze strefą wolną od zabudowy na stały pobyt ludzi.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Lubiszyn w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn „Farma wiatrowa Baczyna”

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn „Farma wiatrowa Baczyna” w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz w szczególności lokalizacji elektrowni wiatrowych, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) oraz w oparciu o Porozumienie zawarte w Lubnie w dniu 24.07.2008 r. pomiędzy Gminą Lubiszyn reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubiszyn a RENPRO Sp. z o.o., reprezentowaną przez Norberta Kiderysa, Prezesa Zarządu.

W odpowiedzi na zawarte porozumienie, dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie objętym planem miejscowym, dokonano wstępnej analizy uwarunkowań istniejących w granicach terenu będącego przedmiotem uchwały, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały. Wykazała ona możliwość ustanowienia w tym obszarze zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz strefy wolnej od zabudowy na stały pobyt ludzi.

Realizacja elektrowni wiatrowych będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w sposób konwencjonalny. Główną korzyścią dla Gminy Lubiszyn będą podatki płacone przez inwestora przez przewidywany, conajmniej dwudziestoletni okres użytkowania elektrowni wiatrowych.

Aktualnie funkcją dominującą na terenie objętym uchwałą jest funkcja rolnicza. Planowana jest tu ponadto lokalizacja elektroenergetycznej stacji 400/110 kV Baczyna. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalającego na omawianym terenie zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą, wraz ze strefą wolną od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, ma umożliwić inwestycje związane z realizacją farmy wiatrowej na tym terenie.

W zawiązku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.